

铜川市王益区人民政府

铜王政函〔2021〕31号

铜川市王益区人民政府 关于王益经济技术开发区设立用地情况的函

市自然资源局：

按照陕西省自然资源厅办公室《关于印发〈开发区用地审核规范〉的通知》（陕自然资办发〔2020〕38号）要求，现将王益经济技术开发区（以下简称“王益经开区”）设立用地情况说明如下：

一、王益经开区基本情况

（一）设立背景

铜川市是以煤炭、水泥、铝业等为主导的资源型老工业城市群，是我国西部典型的资源型城市。如今，铜川市同大多数资源型城市，陷入了“资源陷阱”，通过依靠自然资源得以在短时期内积累了一定数量的财富，而后出现产业结构单一、发展后劲不足、环境污染突显等各种经济社会问题，转型升级发展迫在眉睫。

铜川市王益区王家河工业园区于2009年经王益区政府批准设立，2010年被省政府命名为省级重点县域工业集中区。2020年3月8日正式将“铜川市王益区王家河工业园区”更名为“王益经济技术开发区”。随着关中城市群协同发展不断深入，铜川基本



扫描全能王 创建

保障能力得到有效提升，产业集聚能力得到持续增强，创新驱动实力得到有效提升。为促进王益区产业转型、布局优化、发展加速，加快新型工业化进程，推动王益区高质量发展，2019年8月铜川市王益区人民政府启动铜川市王益区王家河工业园区创建“省级经济技术开发区”工作。王益经济技术开发区管理委员会根据国家和陕西省相关部门要求，在申报创建省级经济技术开发区之际，积极响应并开展开发区土地集约利用评价工作。

为落实省政府办公厅《关于促进省级以上经济技术开发区转型升级创新发展的指导意见》（陕政办发〔2015〕39号）精神，进一步提升王益经济技术开发区发展水平，加速推进新型工业化进程，增强区域产业竞争力和创造力，形成王益区新的经济增长极和特色产业集聚区，王益经济技术开发区管委会特此申请设立陕西王益经济技术开发区，并请求予以支持。

（二）设立必要性

国家西部大开发战略的深入推进，为我国西部西部地区带来了充足的发展动力和坚实的发展基础，也为王益区的发展提供了良好的外部环境。同时，陕西省实现跨越式发展的重大战略——关中“一线两带”建设，目前进入到基础设施和产业发展并重的新阶段，王益区亦将在“一线两带”建设中获得有利的发展机遇。2010年被省政府命名为省级重点县域工业集中区，是王益区主城区西扩、产业聚集、高水平创新、高质量发展的主战场和主阵地，已经成为了王益区工业经济的重要增长极和经济转型发展的排



头兵,在促进区域经济发展中发挥着重要作用,升级发展势在必行。

二、王益经开区区域范围

王益经济技术开发区坐落于铜川市王益区王家河街道,拟申报范围 330.58 公顷,共三个地块,其中地块一(赵家塬片区)面积为 244.26 公顷,北至铜川泽泰盛威汽车销售服务有限公司,东至北雷村,南至百兴饭店,西至赵家塬村;地块二(纺织厂片区)面积为 32.33 公顷,东至王家河南路,北至王家河北路,西至延西高速,南至铜川市铜鼎学校;地块三(2 号信箱片区)面积为 53.99 公顷,东至陕西省东风机械厂子弟学校东侧,北至中国石油铜川王益王家河加油站;西至延西高速,南至幸福花园小区。

三、王益经开区规划情况

(一)符合国土空间规划情况

铜川市自然资源局已完成铜川市过渡期国土空间规划成果的编制工作,并提交至陕西省自然资源厅,等待备案。通过将王益经济技术开发区拟申报范围线与铜川市过渡期空间规划成果进行套合,申报范围均位于过渡期城镇开发边界范围内,符合申报要求。

(二)符合生态红线和基本农田占用情况

将王益经济技术开发区拟申报范围线与王益区最新上报审查基本农田划定成果和生态红线划定成果套合,申报用地范围内未占用基本农田,未突破铜川市王益区生态红线。

四、王益经开区土地利用现状



依据王益区 2018 年土地利用现状变更调查数据，王益经济技术开发区拟申报土地总面积为 330.58 公顷中，建设用地面积 189.97 公顷，占开发区土地总面积的 57.46%，区域范围内土地利用现状分类与监管平台地类一致。农用地中耕地面积 52.26 公顷，占开发区土地总面积的 15.81%；园地面积 83.50 公顷，占开发区土地总面积的 25.26%；林地面积 0.69 公顷，占开发区土地总面积的 0.21%；草地面积 0.02 公顷；其他农用地面积 4.14 公顷，占开发区土地总面积的 1.25%。建设用地中城乡建设用地面积 185.74 公顷，占开发区土地总面积的 56.18%；交通水利用地面积 4.23 公顷，占开发区土地总面积的 1.28%。具体见表 1 所示：

表 1 王益经济技术开发区土地利用现状表

一级类	二级类	三级类	面积（公顷）	占比（%）
农用地	耕地	旱地	52.26	15.81
	园地	果园	83.50	25.26
	林地	有林地	0.60	0.18
		灌木林地	0.09	0.03
	草地	天然牧草地	0.02	0.01
	其他农用地	田坎	1.16	0.35
		设施农用地	1.64	0.49
		农村道路	1.34	0.41
建设用地	城乡建设用地	城市	141.54	42.81
		建制镇	9.37	2.83
		村庄	30.70	9.29
		采矿用地	4.13	1.25
	交通水利用地	公路用地	4.23	1.28
合计			330.58	100

五、王益经开区土地权属现状

王益经济技术开发区拟申报土地面积 330.58 公顷，其中国有土地面积 155.44 公顷，占王益经济技术开发区总面积的



47.01%，全部为建设用地，包括城乡建设用地和交通水利用地两种二级地类；集体土地 175.14 公顷，占王益经济技术开发区总面积的 52.99%，包括农用地和建设用地两个一级类，耕地、园地、林地、草地、其他农用地和城乡建设用地六个二级类。具体见表 2 所示。

表 2 王益经济技术开发区土地权属状况表

权属	一级类	二级类	三级类	面积（公顷）	占比（%）
国有	建设用地	城乡建设用地	城市	141.54	42.81
			建制镇	9.37	2.83
			采矿用地	0.30	0.09
		交通水利用地	公路用地	4.23	1.28
集体	农用地	耕地	旱地	52.26	15.81
		园地	果园	83.50	25.26
		林地	有林地	0.60	0.18
			灌木林地	0.09	0.03
		草地	天然牧草地	0.02	0.01
		其他农用地	田坎	1.16	0.35
			设施农用地	1.64	0.49
			农村道路	1.34	0.41
	建设用地	城乡建设用地	村庄	30.70	9.29
			采矿用地	3.83	1.16
合计				330.58	100.00

六、王益经开区节约集约用地情况

截止 2020 年底，在王益经济技术开发区申报范围内，已达到供地条件的土地面积为 183.04 公顷，已供应国有建设用地面积为 172.07 公顷，已建成城镇建设用地面积为 123.91 公顷，土地开发率为 56.00%，土地供应率为 94.01%，土地建成率为 37.48%。已建成城镇建设用地综合容积率为 0.91，建筑密度为



31.35%，工业用地综合容积率为 0.90，工业用地建筑系数为 45.49%，工业用地固定资产投资、税收分别为 1843.54 万元/公顷、33.04 万元/公顷，土地闲置率为 0。经评价，开发区现状土地利用集约度综合分值为 80.30。依据现状土地集约利用程度评价结果，开发区评价范围内现状土地集约利用程度相对较高，能够满足国家、省、市有关节约集约利用要求。

特此报告。

- 附件：1. 王益经济技术开发区(拟申报) 区位示意图
2. 王益经济技术开发区(拟申报) 土地利用相关信息表
3. 王益经济技术开发区(拟申报) 土地利用现状图
4. 王益经济技术开发区(拟申报) 遥感影像图
5. 王益经济技术开发区(拟申报) 界址点坐标表(2000 国家大地坐标系)
6. 王益经济技术开发区(拟申报) 勘测定界图



铜川市王益区人民政府办公室

2021 年 7 月 1 日印发



王益经济技术开发区(拟申报) 区位示意图

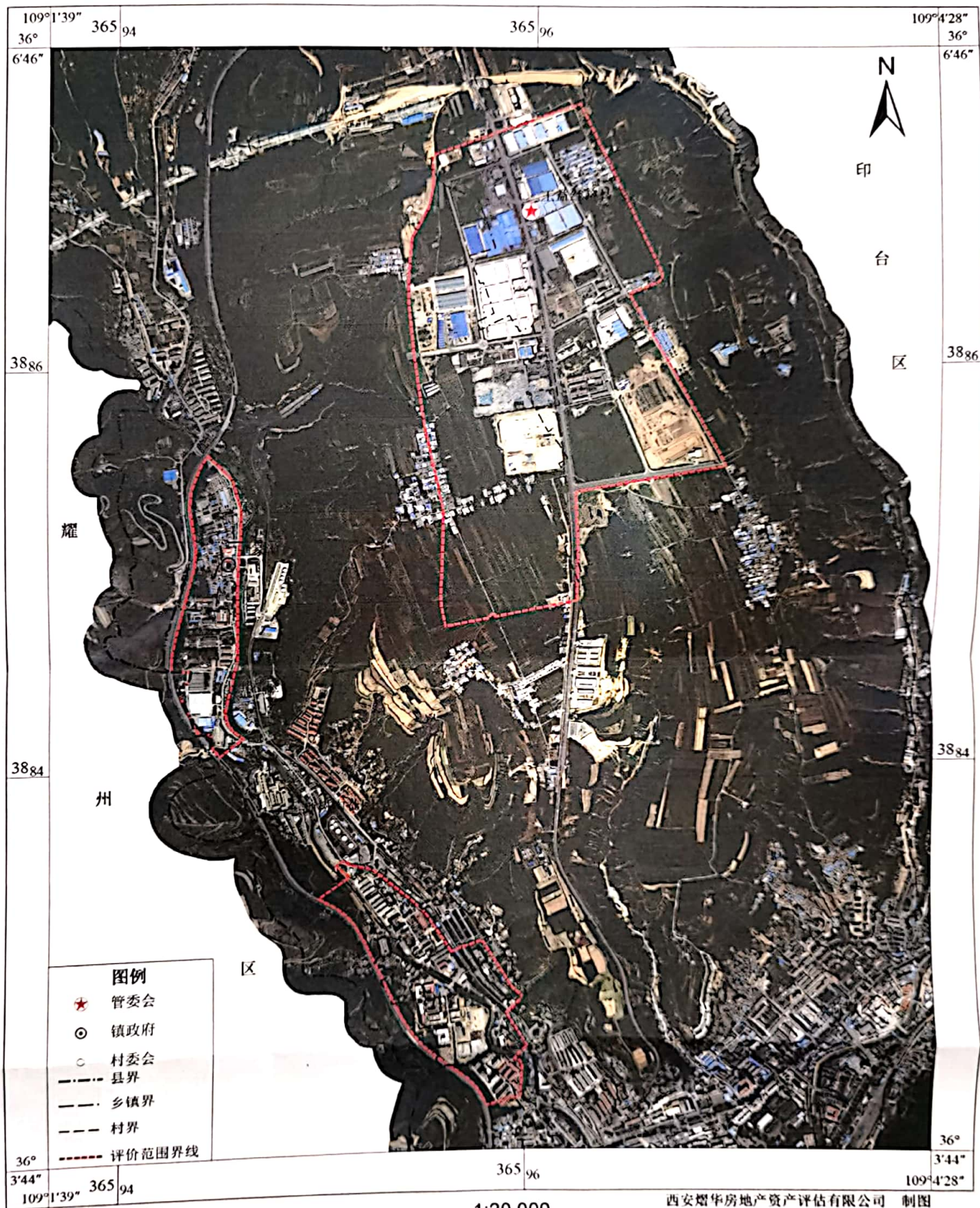


王益经济技术开发区（拟申报）土地利用相关信息表

开发区名称	地块名称	四至范围文字描述	本次拟申报面积 (公顷)	坐标量算面积 (公顷)	备注
王益经济技术开发区	区片一	北至荷宝高速（在建），西至赵家源村，东至海升现代农业扶贫产业园（在建）东侧绿地，南至规划横四路	288.03	288.03	
	区片二	东至王家河南路，北至王家河北路，西至延西高速，南至铜川市铜鼎学校	32.33	32.33	
	区片三	陕西省东风机械厂子弟学校东侧，北至中国石油铜川王益王家河加油站；西至延西高速，南至幸福花园小区	53.99	53.99	







二零二一年七月

1:20,000

西安耀华房地产资产评估有限公司 制图



扫描全能王 创建

附件5: 王益经济技术开发区(拟申报)界址点坐标表(2000 国家大地坐标系)

地块一:			点序号	X	Y
点序号	X	Y	J34	3886050.181	36595407.778
J1	3884838.497	36596213.855	J35	3886059.192	36595405.911
J2	3884760.955	36595818.257	J36	3886229.761	36595389.300
J3	3884775.695	36595811.754	J37	3886315.330	36595380.967
J4	3884768.881	36595797.157	J38	3886451.856	36595379.509
J5	3884760.641	36595789.666	J39	3886527.721	36595384.818
J6	3884754.711	36595786.404	J40	3886641.771	36595392.798
J7	3884720.938	36595614.102	J41	3886652.577	36595395.574
J8	3884719.783	36595614.832	J42	3886655.797	36595396.770
J9	3884713.885	36595578.122	J43	3886662.806	36595400.032
J10	3884713.453	36595575.433	J44	3886664.800	36595401.107
J11	3884797.679	36595557.490	J45	3886670.651	36595404.376
J12	3884806.151	36595555.810	J46	3886673.502	36595406.033
J13	3884819.266	36595553.694	J47	3886678.361	36595408.953
J14	3884833.855	36595552.020	J48	3886682.065	36595411.198
J15	3884846.326	36595551.148	J49	3886689.994	36595415.813
J16	3884846.377	36595551.145	J50	3886690.713	36595416.218
J17	3884855.945	36595550.824	J51	3886699.490	36595421.010
J18	3884864.198	36595550.787	J52	3886701.863	36595422.255
J19	3885033.892	36595552.319	J53	3886708.358	36595425.632
J20	3885260.736	36595554.366	J54	3886717.230	36595430.245
J21	3885274.824	36595554.156	J55	3886726.103	36595434.858
J22	3885288.886	36595553.271	J56	3886734.974	36595439.472
J23	3885302.890	36595551.713	J57	3886743.847	36595444.085
J24	3885316.802	36595549.486	J58	3886752.719	36595448.698
J25	3885330.592	36595546.595	J59	3886761.592	36595453.312
J26	3885685.549	36595463.253	J60	3886770.464	36595457.925
J27	3885698.544	36595460.382	J61	3886779.336	36595462.538
J28	3885711.610	36595457.853	J62	3886793.038	36595469.663
J29	3885711.641	36595458.060	J63	3886797.140	36595471.646
J30	3885722.034	36595456.879	J64	3886802.567	36595473.836
J31	3885722.242	36595456.057	J65	3886806.503	36595475.138
J32	3885727.831	36595455.206	J66	3886809.471	36595475.904
J33	3886041.105	36595409.290	J67	3886812.567	36595476.703
J34	3886050.181	36595407.778	J68	3886816.218	36595477.492



铜川市王益区人民政府办公室文件

铜王政办发〔2021〕21号

铜川市王益区人民政府办公室 关于印发《铜川市王益区危险化学品事故 应急预案》的通知

黄堡镇人民政府、各街道办事处，铜川市王益经济技术开发区管委会，区政府各工作部门、直属事业单位：

《铜川市王益区危险化学品事故应急预案》已经区政府同意，现印发给你们，请认真贯彻落实。

铜川市王益区人民政府办公室

2021年8月2日

(此件公开发布)

- 1 -



扫描全能王 创建