

铜川市王益区人民政府办公室

铜川市王益区人民政府办公室 关于“僵尸企业”处置工作总结 评估的报告

市“僵尸企业”处置工作联席会议办公室：

现将《王益区“僵尸企业”处置工作总结评估报告》随文上报，请审阅。

铜川市王益区人民政府办公室

2021年6月16日



王益区“僵尸企业”处置工作总结评估报告

为深入推进“僵尸企业”处置工作，我区认真贯彻落实国家发改委等六部委联合印发的《关于进一步明确“僵尸企业”处置中有关具体事项的通知》（发改办财金〔2020〕735号）文件精神，围绕省市“四个一批”的处置要求，加强领导，强化措施，狠抓落实，扎实推进“僵尸企业”处置工作，现将工作开展情况总结如下：

一、工作开展情况

（一）加强组织领导。成立了由区委常委、常务副区长任组长，分管工业的副区长为副组长，区发改局、区工信局、区财政局、区行政审批局等为成员的“僵尸企业”处置工作专班，建立了“周走访、月调度、季督导”的包抓责任机制和问题台账销号制度。

（二）明确处置责任。研究制定了全区“僵尸企业”处置工作方案，明确了处置工作责任，提出了处置完成时限，明确通过加强管理提升和关闭破产退出的办法进行分类处置，确保按时保质完成处置工作。

（三）狠抓工作落实。区工作专班先后深入5户“僵尸企业”，就企业资产、负债、职工安置等情况进行地调研，帮助企业制定“一企一策”的处置方案，为企业搭建更多合作平台，盘活现有资产，提升企业盈利能力，增加职工福利待遇，完善相关退出手续，确保5户“僵尸企业”如期处置到位。



二、处置情况及成效

全区共有 5 户“僵尸企业”，其中 4 户企业采取管理提升方式处置，1 户企业采取关闭撤销方式处置：

（一）采取管理提升方式企业处置情况

1. 铜川市光明木器厂：股份合作制企业，地处王益区玉华路 17 号，占地面积 1113 m²，现共有职工 61 人，其中退休职工 49 人，在册职工 12 人，主要从事家具的制作与销售等。1997 年改制为股份合作制企业，2000 年停产后转型发展，运行状况良好。2016 年将厂房外租改造成了旭波汽修厂，现该企业拥有房屋总面积 880 m²，对外向 7 户商户租赁房屋面积 580 m²，租赁率 65.9%，年收入 19.32 万元，企业经营收入能够保障职工工资发放、养老医保等社会保险缴纳等，未依靠政府补贴，无续贷维持存活，运行正常。截至 2020 年底，该厂资产总额 49.78 万元，负债总额 43 万元，所有者权益 6.7 万元，资产负债率 2018 年 82%、2019 年 86.5%、2020 年 86.56%，连续 3 年低于 100%，已处置完成。

2. 铜川市轻机厂：股份合作制企业，地处王益区云梦堤，占地面积 1728.8 m²，现共有职工 87 人，其中退休职工 71 人，在册职工 16 人，主要经营钢门窗制作及铝合金门窗制作、民用品制造等。1996 年改制为股份合作制企业，2000 年停产后将原钢门窗车间改造成了商场，安置了部分职工，2006 年将原铝合金车间拆除重建，于 2008 年建成铜川市轻机厂综合楼，一、二层均为门面房，实现转型发展，运行状况良好。现该企业拥有门面房 39 个，总面积



2589.29 m²，对外租赁商户 31 户，租赁面积 2589.29 m²，租赁率 100%，年收入 105.3 万元，企业经营收入能够保障职工工资发放、养老医保等社会保险缴纳等，未依靠政府补贴，无续贷维持存活，运行正常。截至 2020 年底，该厂资产总额 243.6 万元，负债总额 138.85 万元，所有者权益 104.79 万元，资产负债率 2018 年 57%、2019 年 60%、2020 年 57%，连续 3 年低于 100%，已处置完成。

3. 铜川市滨桥工贸中心：股份合作制企业，地处王益区河滨路 16 号，占地面积 2244.78 m²，现共有职工 154 人，其中退休职工 140 人，内退 1 人，在册职工 13 人，主要经营旅社、废品收购、面袋加工、麻刀制作、描图晒图、照相等。1997 年改制为股份合作制企业，2000 年停产后转型发展，2013 年将大同桥旅社进行了整体改造提升，对外合作开展商贸服务业，运行状况良好。现该企业拥有门面房 9 个，总面积 888 m²，对外租赁商户 9 户，租赁面积 888 m²，租赁率 100%，年收入 10.9 万元，企业经营收入能够保障职工工资发放、养老医保等社会保险缴纳等，未依靠政府补贴，无续贷维持存活，运行正常。截至 2020 年底，该厂资产总额 72.9 万元，负债总额 63.9 万元，所有者权益 8.98 万元，资产负债率 2019 年 89.61%、2020 年 87.68%，连续 2 年低于 100%，已处置完成。

4. 铜川市日用化工厂：区属集体企业，地处王益区青年路老科巷，占地面积 4466 m²，现共有职工 65 人，其中退休职工 45 人，在册职工 20 人（在岗职工 2 人，未参社保 18 人），主要制造日用



化工品等。1981 年转制为大集体企业，1999 年停产后转型发展，对外合作经营开展商贸服务业，运行状况良好。现该企业拥有占地 4467 m²的场地 1 处，厂房 20 间共 2000 m²，属一个整体院落，对外租赁给金太阳幼儿园，租赁面积 4167 m²，租赁率 93.28%，2020 年 10 月与金太阳幼儿园续签了房屋租赁合同，收入由过去每年 4.8 万元提升到现在每年 9.5 万元，收入增幅 97%。企业经营收入能够保障职工工资发放、养老医保等社会保险缴纳等，未依靠政府补贴，无续贷维持企业存活，运行正常。截至 2020 年底，该厂资产总额 181.2 万元，负债总额 87.1 万元，所有者权益总额 94.1 万元，资产负债率 2018 年 49%、2019 年 48%、2020 年 48%，连续 3 年低于 100%，已处置完成。

（二）采取关闭撤销方式企业处置情况

1. 铜川市电子元件厂：国有企业，地处王益区青年路老科巷，主要生产发光二极管，该厂自 1992 年成立一直使用市日用化工厂厂房，1995 年停产，自身无资产、无负债，1998 年该厂营业执照被原王益区工商局吊销。“僵尸企业”处置中，该厂于 2021 年 2 月向区工信局提出申请，将其职工转由铜川市日用化工厂进行托管，2021 年 3 月区工信局党委会议研究，决定将铜川市电子元件厂 152 名退休职工、43 名在册职工全部转由市日用化工厂进行托管。该厂于 2021 年 5 月向区行政审批局申请依法办理注销手续，5 月 28 日区行政审批局出具了企业无注册登记信息证明，已处置完成。

截至 5 月底，采取管理提升处置的铜川市日用化工厂、铜川



市光明木器厂、铜川市轻机厂、铜川市滨桥工贸中心 4 户“僵尸企业”房屋总面积 8825.15 m²，租赁门店 54 个 3649.52 m²、场地 2 处 4747 m²，企业资产利用率 95%（其余自用），年度收入 145 万元，企业经营收入能够保障现有 458 名退休职工、104 名在册职工的工资发放和后续养老医保等社会保险缴纳等，4 户企业均连续两年生产经营状况明显改善、资产负债率保持在 100%以下。采取关闭撤销方式处置的铜川市电子元件厂自身无资产、无负债，已将该厂职工全部转由市日用化工厂进行托管，符合《关于进一步明确“僵尸企业”处置中有关具体事项的通知》（发改办财金〔2020〕735 号）文件要求，以上 5 户“僵尸企业”均已处置完成。处置过程中，5 户企业均无需政府调剂资源支持职工分流安置，解决历史遗留问题；无对“僵尸企业”形成的相关责任人员问责情况，没有国有资产流失情况。

三、下一步工作措施

今后，我们将进一步加强企业经营管理提升，帮助企业根据市场情况，及时调整经营思路，为企业搭建更多合作平台，持续增加企业收入，促进企业稳定发展。同时，切实做好企业职工安置，落实好转岗就业、再就业培训等各项政策，保障职工各项社会保险基金按时足额缴纳，提高职工福利待遇，推动经济社会和谐稳定发展。

铜川市王益区人民政府办公室

2021 年 6 月 16 日印发

