

铜川市王益区住房和城乡建设局文件

铜王住建发〔2021〕71号

铜川市王益区住房和城乡建设局 关于建立王益区易返贫致贫人口住房安全 动态监测预警机制的通知

黄堡镇人民政府、各涉农街道办事处：

按照区委办、区政府办《关于印发2020年中央脱贫攻坚成效考核反馈问题整改工作方案的通知》（铜王办字〔2021〕14号）要求，为进一步完善返贫监测预警机制，保障全区易返贫致贫人口住房安全，持续巩固拓展脱贫攻坚成果，结合我区实际，现建立王益区易返贫致贫人口住房安全动态监测预警机制。

一、总体要求

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，深入学

学习贯彻习近平总书记关于“三农”工作的重要论述，特别是习近平总书记来陕考察重要讲话精神及在全国脱贫攻坚总结表彰大会上的重要讲话精神，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，聚焦巩固拓展脱贫攻坚成果，采取有效措施，进一步找不足、补短板、强弱项，较真碰硬解决问题，持续推动农村发展和群众生活改善。

二、健全住房安全监测机制

以行政村易返贫致贫人口为底数，以家庭为单位，对其住房安全情况进行动态监测。

（一）信息数据预警。各涉农镇办要对辖区内易返贫致贫人口住房情况进行实时监测，确保数据实时更新。同时，结合农村房屋安全隐患排查整治工作，充分了解易返贫致贫人口住房详细情况，发现疑似危房及时上报，确保易返贫致贫人口住房安全有保障。

（二）重点房屋监测。各涉农镇办要进一步发挥辖区住房安全动态监测机制效用，紧盯村级资料整理薄弱环节，夯实工作责任，对易返贫致贫人口中鉴定为B级的住房尤其是土木结构房屋和原鉴定为C级通过危房改造修缮加固的住房为重点，定期组织人员进行安全排查，发现疑似危房及时上报，形成一套切实可行的村级排查体系，确保监测工作有迹可循、落到实处。

（三）加强动态跟踪。针对长期在外务工、投亲靠友等保障方式解决住房安全问题的易返贫致贫人口，各涉农镇办要组织行

政村强化动态跟踪，及时上报相关情况。

三、全面保障住房安全

(一)发现危房，立行立改。一是针对信息数据预警和动态

监测中发现的易返贫致贫人口的住房疑似危房，我局将立即组织专业技术人员按照《陕西省农村住房安全排查表》相关内容进行实地核查鉴定，鉴定为危房，及时纳入政府资金补助项目实施改造；二是针对长期在外务工、投亲靠友等方式解决住房安全问题且本人无房或危房的易返贫致贫人口，意愿发生变化重新申请改造的，各涉农镇办要及时上报的相关情况，做好政策宣讲，待农户改造意愿确认后，及时纳入政府资金补助项目实施改造。

(二)多措并举，保障安全。一是针对结构安全，一旦出现漏雨、墙体裂缝等一般性损坏的易返贫致贫人口住房，各涉农镇办要组织立行立改，消除安全隐患；二是针对纳入政府资金补助范围的改造户，鉴定为C级的，原则上进行修缮加固；鉴定为D级且原址安全的，原则上拆除重建，原址不安全的科学选址新建，并尊重农户意愿，鼓励通过统建农村集体公租房及幸福大院、修缮加固现有闲置公房、置换或长期租赁村内闲置农房等多种方式妥善解决易返贫致贫人口住房安全问题。

五、工作要求

(一)提高思想认识。各涉农镇办要高度重视易返贫致贫人口住房安全动态监测预警工作，主要领导要亲自安排部署，分管领导

要抓落实，确保全区易返贫致贫人口住房安全有保障。

(二)明确责任分工。镇村作为住房安全保障工作的实施主体，要对易返贫致贫人口住房安全信息的准确性、真实性负责，统筹利用辖区资源，定期开展走访摸排，做好问题核实、信息采集、质量监督、政策宣传等工作。区住建局将综合比对监测结果，及时开展信息共享，在职责范围内做好危房改造政策以及技术指导等工作，确保问题短板和薄弱环节及时销号清零。

(三)严格监督检查。各涉农镇办要充分利用现有住房安全鉴定结果和线上信息系统作用，积极指导行政村优化工作方法，简化工作程序。同时，畅通信息举报渠道，设置举报信箱、公布咨询投诉电话，及时调查、处理、反馈举报或投诉，做到工作扎实、信息精准、监测到位、措施得力，切实保障易返贫致贫人口住房安全。区住建局设置投诉举报电话为2638562，发现问题，及时反馈。

附件：王益区易返贫致贫人口住房安全监测流程图

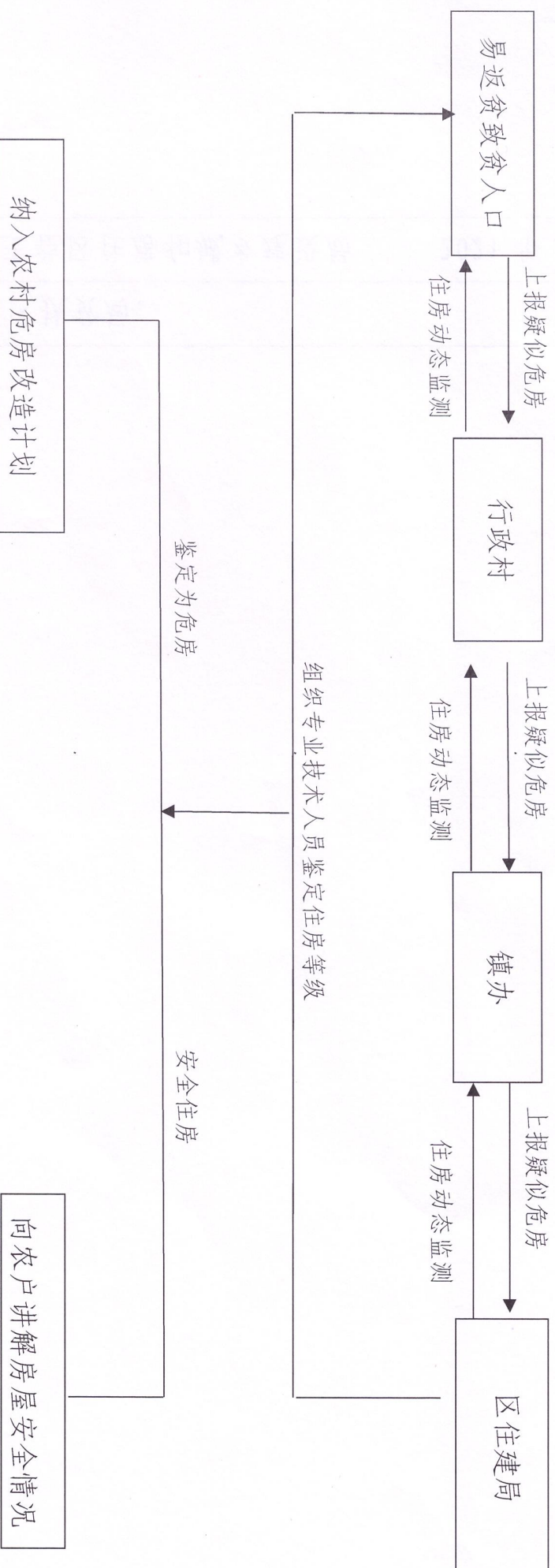
铜川市王益区住房和城乡建设局

2021年5月13日



附件：

王益区易返贫致贫人口住房安全监测流程图



铜川市王益区住房和城乡建设局：0919-2638562

抄送：区扶贫局。

铜川市王益区住房和城乡建设局

2021 年 5 月 13 日印发

共印 4 份